

# Unió, Tervpályázat nyílt eljárás - EKR000665812021

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hősök tere és környezete megújítása - Tervpályázat**

Ajánlatkérő neve: **Mátészalka Város Önkormányzata**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: .....  
EHR azonosító: 11230/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: .....  
Közzététel dátuma: .....

## Ajánlati/részvételi felhívás

### Tervpályázati kiírás

2014/24/EU irányelv Igen .....  
2014/25/EU irányelv Nem .....

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mátészalka Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731807215				
Postai cím:	Hősök tere 9.						
Város:	Mátészalka	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Felföldi	Botond				
E-mail:	fotanacsado@mateszalka.hu	Telefon:	+36 44501358	Fax:	+36 44501360		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mateszalka.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DFK Centrum Közbeszerzési Tanácsadó és Bonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	14813070243				
Postai cím:	Ipar Utca 5. "B" lph. V/4.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fejér	Bernát				

E-mail:	dr.fejer.bernat@gmail.com	Telefon:	+36 305693937	Fax:	.....
Internetcím(ek)	.....				
Lebonyolító címe:	www.qualitasconsulting.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)	.....				

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

## I.3) Kommunikáció

A tervpályázati dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A tervpályázati dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000665812021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000665812021/reszletek</a>	.....
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
A pályázat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen	<a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000665812021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000665812021/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Hősök tere és környezete megújítása - Tervpályázat
Hivatkozási szám:	EKR000665812021
II.1.2) Fő CPV-kód:	71300000-1

### II.2) Meghatározás

EKR000665812021

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

71400000-2

## II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

A tervpályázat tárgya a Mátészalka városközpontjában lévő Hősök tere és környezetének megújítása az alábbi fő fejlesztési elemekkel:

Hősök tere és környezete felújítása; térburkolatok bontása, új térburkolatok kialakítása; zöldfelületek bontása, új zöldfelületek, közpark kialakítása; fény és víz-játék kialakítása, favédelem és fasor kialakítása; új közlekedési felület kialakítása, meglévő átalakítása közel 25.000 m<sup>2</sup>-en.

A részletes feltételeket a tervpályázati dokumentáció tartalmazza.

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Igen

Nevezze meg az adott szakmát:

táj - és kertépítészet tervezési területű („K” jelű) tervező (266/2013. (VII. 11.) Korm rendelet)

# IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Meghívásos eljárás

Nem

### IV.1.9) A pályaművek értékelésének szempontjai:

- Környezeti kialakítás, térszervezés
- Térberendezés
- Tervezési feladat és funkció
- Költségek

Az értékelés részletezését a tervpályázati dokumentáció tartalmazza.

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.2) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje:

Dátum, helyi idő:

2021.08.30

16:00

óra/perc

### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők:

HU

## IV.3) Díjak és bírálóbizottság (zsűri)

### IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére:

Igen

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

A díjak legnagyobb összege (bruttó): 6.000.000,- Ft. A díjak legkisebb összege (bruttó) 1.500.000,- Ft. A megvétel legkisebb összege (bruttó): 500.000,- Ft

### IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:

A pályaművek díjazására és megvételére összesen bruttó 14.320.000,- Ft áll rendelkezésre.

### IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg:

Igen

### IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára:

Igen

### IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve:

Név:	dr. Hanusi Péter
Név:	Zsigmond László
Név:	Lengyelne Kedves Szilvia
Név:	Tárkányi Ákos
Név:	Kovács Sándor
Név:	Karádi Gábor Lajos
Név:	Vincze Attila

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

1. Az eljárás lebonyolítására irányadó jogszabályok: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet. (EKR rendelet)
2. A pályázati dokumentáció az EKR-ben történő regisztrációt követően térítésmentesen letölthető.
3. A pályaművek titkosságának biztosítása érdekében a bírálóbizottság csak a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra pályázók adatait.
4. Az eljárás során minden kommunikáció a kiíró és a pályázók között anonim módon történik, a titkosság és esélyegyenlőség elvének szem előtt tartásával.
5. Az eljárás során az EKR rendszeridő irányadó.
6. A tervpályázaton pályázónként csak egy pályaművel lehet részt venni, az előírt kizáró okokat a tervpályázati dokumentáció és a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 24. § (8)-(9) bekezdései tartalmazzák.
7. A 310/2015. (X. 28.) Korm. rend. 19. § (4) bekezdése alapján a pályázati dokumentáció a Magyar Építész Kamara (MÉK) honlapján is közzétételre kerül.
8. A pályaműveket az EKR rendelet előírásainak megfelelően elektronikus formában az EKR-en keresztül kell benyújtani. Az elektronikus úton az EKR-en keresztül benyújtott pályamű mellett a Pályázó köteles továbbá a tervpályázati dokumentációban részletezettek szerint papír formátumú tervlapokat készíteni.
9. Az elektronikus formában az EKR-ben feltöltött pályaművek benyújtásának határideje a felhívás IV.2.2) pontjában szereplő időpont, a tervlapokat tartalmazó csomag beérkezési határideje pedig - a 310/2015. (X. 28.) Korm rendelet 22. § - ban foglaltaknak megfelelően - 2021.09.02. nap 16.00 óra.  
A benyújtás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, egyrészt amikor a pályamű teljes egészében elektronikus formában az EKR rendszerbe feltöltésre és benyújtásra került, másrészt a tervlapokat tartalmazó csomag postai- vagy futárszolgáltatás útján beérkezett, tehát mindkét határidőt betartotta a Pályázó. A késve benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság a papír alapú tervlapokat tartalmazó csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.
10. A papír alapú tervlapokat tartalmazó küldeményt kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként, vagy futár szolgáltatás igénybevételével nyújthatók be, a következő címre a titkosság szabályainak betartásával:  
Dr. Dombi Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Frankel Leó utca 4. IV. emelet.  
Feladó megnevezése: „Hősök tere és környezete megújítása” kert és városépítészeti tervpályázat (Egyéb megnevezés kizáró ok!)  
A küldeményen egyedi azonosítót tilos feltüntetni!
11. A pályaművek és felhasználásuk: A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételtben részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább

tervezésére vonatkozó jogot is.

12. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) bekezdésben foglaltakra.

13. A Bírálóbizottság döntése alapján a Kiíró 2021.10.04. napon tervezi a pályázat eredményét kihirdetni. (Az eredményhirdetés tényleges időpontjáról Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül értesítést küld a pályázók részére.) Helyszín: Polgármesteri Hivatal Mátészalka (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.)

Ajánlatkérő a zárójelentést az EKR rendszeren keresztül is megküld, az eredményhirdetést követően haladéktalanul.

14. A 310/2015. (X.28). Korm. rendelet 21. § (4) és (6) bekezdéseire tekintettel azok a személyek és szervezetek, amelyek a tervpályázat dokumentációját beszerették - az abban megadott határidőn belül írásban, a titkosság feltételeinek betartásával - a tervpályázati feladattal kapcsolatban kérdéssel fordulhatnak a Kiíróhoz. Az írásbeli kapcsolattartásra a Kbt. 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak irányadóak. A kérdések feltevésének határideje: 2021.07.07. nap.

15. Amennyiben a pályázók, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra. Az ajánlattételre felhívni javasolt pályázó kizárása esetén a bírálóbizottság a rangsorban következő pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban. A bírálóbizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

16. Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és jogi szakértő: dr. Fejér Bernát, Lajstromszám: 00144.

## VI.4) Jogorvoslati eljárás

### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország  
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592  
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: .....  
Postai cím: .....  
Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország .....  
E-mail: ..... Telefon: .....  
Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148.§-a szerint.

### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország  
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592  
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

## VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**