

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000721222021

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tiszaligeti fürdőfejlesztés kiegészítő munkálatai**

Ajánlatkérő neve: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 11963/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732729216				
Postai cím:	Kossuth Tér 9						
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Baranyiné Sárközi Erika						
E-mail:	baranyinese@ph.szolnok.hu	Telefon:	+36 56503804	Fax:	+36 56503404		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.szolnok.hu">http://www.szolnok.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.szolnok.hu">http://www.szolnok.hu</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	EQUIS VIRIS Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	28772457241				
Postai cím:	Lajos Utca 42. fszt. 10.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Dr.	Lajtai	Bálint	László
E-mail:	lajtai.balint@equisviris.hu		Telefon:	+36 13494013
			Fax:	
Internetcím(ek)				
Lebonyolító címe:	www.equisviris.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.equisviris.hu			

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000721222021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000721222021/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000721222021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000721222021/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Tiszaligeti fürdőfejlesztés kiegészítő munkálatai
Hivatkozási szám:	EKR000721222021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	45212212-5

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

Vállalkozási szerződés keretében a Tiszaligeti fürdőfejlesztés kiegészítő munkálatainak tervezése és kivitelezése

**II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

*(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)*

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll Nem

## II.2) Meghatározás

**II.2.1) Elnevezés:** Tiszaligeti fürdőfejlesztés kiegészítő munkálatai

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok):

45247130-0

45262220-9

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód(ok):

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés fő helyszíne: Liget Termálstrand és Élményfürdő, 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 8., Hrsz: 9725/2.

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:**

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

Vállalkozási szerződés keretében a Tiszaligeti fürdőfejlesztés kiegészítő munkálatainak tervezése és kivitelezése.

Élménymedencék:

A meglévő 1360 m<sup>2</sup>-es, egybefüggő vízfelületű, 0,9-1,1 m mélységű élménymedence elbontandó.

Helyére egybe épített, de fallal két részre választott (korcsoport szerint megosztott) élménymedence készül.

Az új élménymedence a jelenleginél jóval gazdaságosabban üzemeltethető változat lesz, hiszen felülete és térfogata, mintegy 2/3-a jelenleginek, mégis élményelemekkel gazdagabb.

Az élménymedence helyén egy attrakciókkal teli és a csúszdák fogadására alkalmas 585 m<sup>2</sup> vízfelületű felnőtt élmény medence létesül (B jelű), benne egy hullám medencerésszel. Az egyéb élmény elemek (az új létesítésű beltéri élmény medencénél tervezettekkel azonosak): hátmasszázsok, ülőpados pezsgő elemek, nyakzuhanyok, dögönyözők, buzgárok, mintegy 40 férőhellyel.

B jelű medence mérnöki paraméterei

585 m<sup>2</sup> méretű, 1,0 m átlag mélységű, de 6\*15 m területen 1,50 m mélységbe lesüllyesztett hullám medencerésszel kiegészített medencerész készül. Körben vályúzott (feszített) medencében nincs ülő v. fekvő rész.

A belső felület csempézett.

Medence mérete: 585 m<sup>2</sup>

A szükséges forgatási teljesítmény: 440 m<sup>3</sup>/h kielégítése 4 db D 2200 mm-es szűrőgyertyás szűrővel. Töltetanyag frakcionált kvarc homok.

A hőcserélő kapacitása min. 600 kW.

Épül továbbá egy 300 m<sup>2</sup> vízfelületű nagyobb gyerekek igényeire tervezett gyerekmédenca (A jelű), különböző vízi játékokkal.

A jelű medence mérnöki paraméterei

300 m<sup>2</sup> méretű, 1,0 m mélységű, a terepszinttől 40 cm-re kiemelt medencetést kerül kivitelezésre.

A körben vályúzott (feszített) medencében nincs ülő v. fekvő rész. A belső felület csempézett.

Medence mérete: 300 m<sup>2</sup>

A szükséges forgatási teljesítmény: 300 m<sup>3</sup>/h kielégítése 4 db D 1800 mm - es szűrőgyertyás szűrővel. Töltetanyag frakcionált kvarc homok.

A hőcserélő kapacitása min. 300 kW.

A két medence rész mellett nyer elhelyezést a medencéket kiszolgáló közös gépészeti tér és a kiegyenlítő.

Vízgépészeti pince:

A fenti medencék üzemeltetésének kiszolgálására külön technológiai pincehelyiség készül.

Az új élménymedencékhez telepítendő vízgépészeti pince alapterülete 380 m<sup>2</sup>. Technológiai berendezések elhelyezése miatt 320 cm belmagasság szükséges a teljes alapterület felett. Ebben az építményben tervezzük elhelyezni a két élmény medence (A és B jelű) teljes vízgépészeti rendszerét (kiegyenlítő tározók, szűrők, szivattyúk, élmény szivattyúk és a hullám-gépház). A pince szerkezetei:

alapozása 30 cm vízzáró vasbeton padlólemez ~1,20 m-rel túlnyúlva a külső síkon, cölöpözés nélkül megoldható 30 cm vastag vízzáró vasbeton fal, 30 cm vízzáró vasbeton földem.

Termálvezeték:

A tervezett fürdő beruházáshoz (kizárólagosan) elengedhetetlen a telken lévő kutak teljes kapacitású rendelkezésre állása. A jelenlegi (a szomszédos Vízilabda Arénát is ellátó) rendszer terheli a meglévő kapacitást, így a tervezett beruházás biztonságos üzemeléséhez további 500 l/perc termálvízmennyiségre van szükség. Mivel az Aréna üzemeltetéséhez gyógyvízzé minősített termálvizet lehet felhasználni, a Vízilabda Aréna további működése csak úgy biztosítható, ha a szükséges termálvizet továbbra is a telken meglévő kutakból biztosítják. A beruházás területén belül ki kell építeni az összekötő vezetékét az indulási és érkezési oldalon az elzárókat, és a vezérlést.

Az alábbi műszaki tartalom mellett kell kialakítani a kiváltást:

A 9725/2. hrsz-ú telek határától a tervezett fürdő beruházás gépházaihoz kiépítendő a távvezeték és annak vezérlőkábele:

- előszigetelt fűtési távvezeték kiépítése földmunkával, védőcsövekkel, idomokkal és idomok helyén szigetelések kiépítésével együtt;
- optikai vezérlőkábel kiépítése a tervezett nyomvonalon védőcsőben vezetve.

Hidegvizes kút:

A fürdő és strand üzemeltetésének gazdaságosabbá tételéhez szükséges 2 db saját, hidegvizes kút megépítése. A kutak mélysége max. 130 m.

A kút létesítéséhez és működéséhez az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- 1 Kúthely kijelölési bejárás (vízügyi hatóság és tulajdonos)
- 2 Hidrogeológiai (geofizikai) vizsgálat (a létesítési engedély alapján előirányozottak szerint melyik mélység a megfelelő)
- 3 Kútkiépítés (a vizsgálat alapján meghatározott mélységben szűrőzés)
- 4 Próbatermelés (vízkivétel)
- 5 Laborvizsgálat alapján víztechnológiai tervezés

A beruházás műszaki tartalma a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás III.1.3) M/2. A) pontjában meghatározott 12 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva; max. 20 hónap)	10
A felhívás III.1.3) M/2. C) pontjában meghatározott 12 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva; max. 12 hónap)	10
A felhívás III.1.3) M/2. D) pontjában meghatározott 12 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva; max. 12 hónap)	10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

## II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 17

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.14) További információ:

Ajánlatkérő a tárgyi beruházást a 1820/2020. (XI. 18.) Korm. határozattal megállapított támogatásból finanszírozza.

A részajánlattétel nem megengedett. A megvalósítandó projekt összefüggő létesítmény, melynek sem tervezése, sem kivitelezése nem bontható részekre, figyelembe véve a határidőket, a teljesítendő feladat összetettségét, komplexitását, a részekben történő esetleges változások térben és időben történő visszahatását a tervezés, illetve kivitelezés többi részére, valamint a gazdasági hatékonyságot.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban, mint „Kr.”) 4. § (1) szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban, mint „EEKD”) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62. §-ában említett kizáró okok hiányát.

Az EEKD-ban a gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)) nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben, másrészt megadja az eljárásban kért információkat.

Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(6) alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kr. III. fejezetében foglaltaknak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e vele szemben (nemleges nyilatkozat is csatolandó). Amennyiben a cégkivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra és 74. § (1)-re, továbbá a Kr. 1-8., 10. és 12-16. §-okra.

A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó igazolási mód:

Az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) és (6)-ra is figyelemmel:

SZT1) Ajánlattevő a 322/2015.(X.30.) Kr. 21. § (1) és a Kbt. 65. § (1) c) alapján csatolja az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást, ha a vonatkozó nyilvántartás a Kbt. 69. § (11) szerinti ellenőrzésére nincs mód.

SZT2) Ajánlattevő a 322/2015.(X.30.) Kr. 8. § (1) és a Kbt. 65. § (1) c) alapján csatolja az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást, ha a vonatkozó nyilvántartás a Kbt. 69. § (11) szerinti ellenőrzésére nincs mód.

Továbbá felhívjuk a figyelmet a Kr. 24. § (1)-(2) és (5)-re is. A Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11) és a Kbt. 69. § (11) is irányadók.

A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZT1) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

SZT2) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdéseire is figyelemmel:

P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő nyilatkozata a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (fürdő és/vagy úszómedence kivitelezése és/vagy az ezen munkákhoz kapcsolódó tervezési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közbeszerzés tárgya - fürdő és/vagy úszómedence kivitelezése és/vagy az ezen munkákhoz kapcsolódó tervezési munkák - szerinti nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(8) és (11) bekezdései is irányadóak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év összességében a közbeszerzés tárgyából (fürdő és/vagy úszómedence kivitelezése és/vagy az ezen munkákhoz kapcsolódó tervezési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a 900 000 000,- HUF összeget.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(8) és (11) bekezdései is irányadóak.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri.

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdéseire is figyelemmel:

M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. (a továbbiakban, mint „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 8 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával és a Kr. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban egyértelműen meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdésének és befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel) idejét (év/hónap/nap) és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen [figyelemmel a Kr. 22. § (5)-re is]. A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja erre az időszakra esik, de legfeljebb 11 éven belül megkezdődött.

A referenciák között az átfedés megengedett, amennyiben a referencia munka teljesíti az alkalmassági követelményként előírt minimumfeltételeknek való megfelelést.

M/2. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, képzettségét, gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt -, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtásával, a gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap

pontossággal kell tartalmaznia, továbbá tartalmaznia kell a szakember munkáltatóját az ajánlattételi határidő időpontjában. A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt vesz, valamint a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Amennyiben a szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget/szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajzot ebben az esetben is csatolni szükséges).

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bek. is irányadók.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik:

M/1. a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) alábbi, akár egy, akár több szerződés keretében teljesített referenciával vagy referenciákkal:

- összesen legalább 650 m<sup>2</sup> vízfelületű medence építési és/vagy felújítási és/vagy rekonstrukciós és/vagy átalakítási feladatok ellátására vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely legalább a következő munkákat magában foglalta: monolit vasbeton medencetest építés, és medencetest hidegburkolása;  
- medence építési és/vagy felújítási és/vagy rekonstrukciós és/vagy átalakítási feladatok ellátására vonatkozó olyan referenciával, amely legalább három, egymástól különböző funkciójú élményelem kialakítását tartalmazta.  
Ajánlatkérő az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez a következő élményelemek közül legalább 3 különböző funkciójú élményelemet fogad el: hátmasszázs, ülőpados pezsgő elem, nyakzuhany, dögönyöző, buzgár.

M/2. legalább az alábbi szakemberekkel:

A) 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint legalább 12 hónap strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás során szerzett tapasztalattal;  
B) 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel;  
C) 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint legalább 12 hónap strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás során szerzett tapasztalattal;  
D) 1 fő tervező, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti VZ-TEL (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint legalább 12 hónap strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozó tervezési tapasztalattal.  
Egyazon szakember egyetlen pozícióra ajánlható meg.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: Forint (HUF). A szerződésszerű, igazolt teljesítést követően a kifizetés a 322/2015.(X.30.) K.r. 30-32/B.§, a Kbt. 135. § (1)-(3) bek. és (5)-(6) bek., a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően történik.

A tartalékkeret nem biztosított.

Ajánlatkérő 20 % előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

Jótállás: 60 hónap.

A szerződést biztosító kötelezettségek (késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, teljesítési, jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték) és a finanszírozási-fizetési feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	
Felhívással induló tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

#### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2021.08.13 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU



#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: 2 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.08.13 ..... 12:00 ..... óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/> .....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: .....

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: .....

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: .....

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: .....

Igen

A fizetés elektronikus úton történik: .....

Igen

### VI.3) További információk

- Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 71.§(6) szerinti esetben újabb hiánypótlást nem rendel el.
- Az értékelési szempontok szerinti értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. A módszer, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot: az „Ár” tekintetében a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-i útmutatójának (a továbbiakban „Útm.”) 1. sz. melléklet A.1.a) pontjának aa) pontja szerinti arányosítás, a 2-4. minőségi értékelési szempont tekintetében az Útm. 1. sz. melléklet A.1.a) pontjának ab) pontja szerinti arányosítás. A pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.
- A Kbt. 77. § (1) alapján a megajánlás legkedvezőbb szintje: a 2. minőségi szempont tekintetében 20 hónap, a 3-4. minőségi szempont tekintetében egyaránt 12 hónap.
- A 2. minőségi szempont kapcsán értékelt többlettapasztalat: az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2. A) pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túli, strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás során szerzett tapasztalat.
- A 3. minőségi szempont kapcsán értékelt többlettapasztalat: az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2. C) pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túli, strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy átalakítás során szerzett tapasztalat.
- A 4. minőségi szempont kapcsán értékelt többlettapasztalat: az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2. D) pontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túli, strandfürdő és/vagy termálfürdő és/vagy uszoda építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozó tervezési tapasztalat.
- Az alkalmasság jelen felhívásban előírt feltételei és igazolási módjai a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- Az ajánlati biztosíték mértéke 10 millió HUF, amely teljesíthető a Kbt. 54. § (2) szerint. Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizetéssel kívánja teljesíteni, úgy azt az ajánlatkérő 10045002-00337043-00000316 számú fizetési számlájára szükséges befizetni; igazolási mód: banki terhelési értesítő (átutalási igazolás, bankszámlakivonat) egyszerű másolata. További információk a közbeszerzési dokumentumokban.
- A Kbt. 35.§(8) alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása.
- Ajánlatkérő a IV.2.6) pontban megjelölt két hónapon 60 napot ért.
- Az „Ár” szempont esetében az egyösszegű nettó ajánlati árat (nettó HUF) vizsgálja ajánlatkérő.
- A 257/2018.(XII.18.) Kr.21.§(10) szerinti adat: dr. Lajtai Bálint László (lajstromszám: 00125), dr. Deres Szilárd (lajstromszám: 01276).
- Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§(2) e) pontját.
- A szerződéskötés feltétele, hogy jelen felhívás III.1.3) M/2. pontjában szereplő alkalmassági feltételek tekintetében megajánlott szakembereknek az adott alkalmassági feltételben hivatkozott jogosultsággal szerepelniük kell az illetékes kamarai névjegyzékben.
- Ajánlatkérő támogatásra irányuló támogatási szerződésmódosítást vagy változásbejelentést fog benyújtani, amelynek el nem fogadását vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását vagy a tárgyi projekt befejezési határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján eredménytelenné nyilváníthatja, e körülményt egyben a Kbt. 135. § (12) szerinti, a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételnek is minősíti.

12. A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára tervezési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzési dokumentumokban előírt terjedelemben, a következő mértékben: 100 millió HUF/év és 50 millió HUF/kár limitösszeg.

A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzési dokumentumokban előírt terjedelemben, a következő mértékben: 350 millió HUF/év és 100 millió HUF/kár limitösszeg.

A felelősségbiztosításokkal kapcsolatos részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

13. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak szerint jár el.

14. Helyszíni bejárás: nem konzultációs jelleggel, időpontja: a jelen felhívás megjelenésétől számított 5. munkanap 9:00 óra, helyszíne: Liget Termálstrand és Élményfürdő, 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 8.

15. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlatukhoz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal projekttervet csatolni.

## VI.4) Jogorvoslati eljárás

### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: .....

Postai cím: .....

Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

## VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**