

# TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003 - „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” program keretében üzemcsarnok építés a Pécsi Déli Ipari Parkban

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/72
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.04.16.
Iktatószám:	5616/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Pécs, Tüskésréti út 13. 40735/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.05.25.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15960](#)

Postai cím: [Széchenyi tér 1.](#)

Város: [Pécs](#)

NUTS-kód: [HU231](#)

Postai irányítószám: [7621](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Eötvös Gábor](#)

Telefon: [+36 308161441](#)

E-mail: [kozbeszerzes@pvfzrt.hu](mailto:kozbeszerzes@pvfzrt.hu)

Fax: [+36 72514810](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [www.pvfzrt.hu/userfiles/IPARI\\_PARK\\_CSARNOK](http://www.pvfzrt.hu/userfiles/IPARI_PARK_CSARNOK) (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Mária u. 9.

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7621

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: dr. Eötvös Gábor Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr.

Turi Ákos Lajstromszáma: 00416

Telefon: +36 308161441

E-mail: [kozbeszerzes@pvfzrt.hu](mailto:kozbeszerzes@pvfzrt.hu)

Fax: +36 72514810

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Mária u. 9.

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7621

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: dr. Eötvös Gábor

Telefon: +36 308161441

E-mail: [kozbeszerzes@pvfzrt.hu](mailto:kozbeszerzes@pvfzrt.hu)

Fax: +36 72514810

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.gov.pecs.hu](http://www.gov.pecs.hu)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003 - „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” program keretében üzemcsarnok építés a Pécsi Déli Ipari Parkban](#)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

[TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003 - „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” program keretében üzemcsarnok építés a Pécsi Déli Ipari Parkban](#)

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

**Elnevezés: TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003 - „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” program keretében üzemcsarnok építés a Pécsi Déli Ipari Parkban**

**Rész száma:**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262500-6	
További tárgyak:	45350000-5	
	45310000-3	
	45233200-1	
	45261400-8	
	45261410-1	
	45223300-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU231 A teljesítés fő helyszíne: Pécs, Tüskésréti út 13. 40735/2**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A jelen beruházási terület az M60 autópályától délre az 58. sz. főúttól nyugati irányban kerül kialakításra tervezés során. Az Időjós út az 58. sz. főútról indul Kökény irányába, új 6,50 m széles aszfaltút, új csapadékvíz elvezető árokka kétoldalt, útpadkával.

A terület „zöldmezős” beruházás, mely jelen esetben azt jelenti, hogy az építési telket ellátó közművek, út és térvilágítások, utcساتlakozások a tervezett épülettel egy időben kerülnek kiépítésre, azzal, hogy a használatbavétel idejére teljes körű közműellátottság biztosítva lesz. A 01455/89 sz. telek, mely szomszédos nyugati oldali terület, közúti közlekedés elől el nem zárt magánút funkcióval rendelkezik.

**Tervezett létesítmény bemutatása:**

**A beruházással érintett 2,5 Ha területen 4.500 m<sup>2</sup>-es egyszintes ipari csarnok kerül kialakításra, egy**

800m<sup>2</sup>-es magas raktár és ahhoz kapcsolódó expediáló raktárterület, két kamion dokkolóval. A szociális blokk és az iroda kétszintes, mint egy 770m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel. A területen elhelyezésre kerül a 1000 kW teljesítményű trafóház, parkolók akadálymentes parkolóval. Az épületeket belső aszfalt utakkal lehet elérni a magánút felől, valamint a főút felől. Kialakításra kerül egy 600m<sup>3</sup>-es felszíni tűzoltásra szolgáló víztároló és egyben egy záportároló, mivel a tervezett atm. 600 mm-es csapadék csatornában csak csillapított mennyiségű csapadékvíz kerülhet bevezetésre.

Összes nettó hasznos alapterület:4710,36 m<sup>2</sup>

A nyertes AT feladata továbbá:

- köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen
- a munka végzést a Megrendelői követelményben foglaltak alapján jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009.(IX. 15.)Korm. rend. ben foglaltakra is
- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani
- a munkaterület szükséges őrzése
- valamennyi ideiglenes építési víze látáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes At-t terheli
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése, -üzempróbák lefolytatása
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez ez/használatához szükséges
- az átadás - átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményekben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása

-A nyert es AT feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az

AKnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény

üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges

-rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.

Egyenértékűség: 321/2015 (X.30.) Korm. rend. (továbbiakban KR) 46§(3)-(6)bek szerint.

A feladatok részletes leírását a KD, valamint a KD-ban teljes terjedelemben közzétett AF tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap) 10

2 AF III.1.3. pont M.2.1 pontjában előírt szakember alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának mértéke hónapban (min.0 ,max 36 hónap 20

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003

#### II.2.14) További információ:

Minőségi kritérium(MK) 2.értékelési részzempontra vonatkozó ajánlati elem alátámasztására az ajánlatban csatolandó a szakember szakmai önéletrajza a KD szerint.

Értékelés során adható pontszám:0-10 pont.

Értékelés módszere részzempontonként:

Ár:fordított arányosítás

MK 1.:arányosítás(legke dvezőtlenebb szint 36hónap,legkedvezőbb szint 60hónap)

MK 2.:egyenes arányosítás(legkedvezőbb szint 36hónap)

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Kizáró ok(továbbiakban KO):

Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalkozó,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő

(GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az

AT-t,alvállalkozót,alkalmasság igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

AT,az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.)Korm.rend.(KR)4.§(1)-(2)bek szerint az egységes európai

közbeszerzési dokumentum(ESPD)benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt.62.§ szerinti kizáró okok hiányát,valamint

hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a

Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására.ESPDben GSZ köteles nyilatkozni arról,hogy vele szemben a Kbt.62.§ szerinti KOk

nem állnak fenn,és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat.A KR 2.§(5)bek alapján az

AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát.

A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDben tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a

GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő

részeiben-azon adatbázisok

elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOK igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell

tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult. A KOK fenn nem állása t a

Kbt.69.§(4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia. A GSZnek

nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében.

Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2),(4)bek és a KR 4.-5.§-8.-14.§ és 16.§ rendelkezései alkalmazandók.

AK a KOK előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDba foglalt nyilatkozatot.[KR 4-5.§]A dok.-ok, i gazolások benyújtása KR 1.§

(7)bek és 7.§ alapján is lehetséges.

A szakmai tevékenység végzésére va ló alkalmasság igazolása

GSZ legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni v állalkozók(EV)nyilvántartásába, és az építőipari kivitelezési

tevékenységet végző GSZ szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény(Étv.)szerinti, építőipar i

kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A nem M.o.-n letelepedett GSZ esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.

mell. szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mell. ben foglalt bármely egyéb követelményt, t ovábbá

amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges-a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a

letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés

követelményét.

Igazolási mód: Előzetes igazolás az ESPD-ban:

ATknek a szakmai alkalmasságot-ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését-az ajánlatában az

ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

AK a KR 2.§(1)bek c)pontja és az (5)bek alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ

egyszerű nyilatkozatát. Erre tekintettel AT az ESPD IV. rész „α”(alfa) szakaszát köteles kitölteni.

Utólagos igazolás:

M.o.-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi a

céginformációs szolgáltatól

ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az EVk nyilvántartásának, ill. az építőipari kivitelezési te vékenységet

végzők névjegyzékének adatai alapján, nem M.o.-n letelepedett GSZ esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és

tanácsi irányelv XI. mell. ben felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A

részletes leírást a KD tartalmazza.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

## A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlattevők által az ajánlatban benyújtandó igazolások:

Ajánlattevőknek a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot - ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését - az ajánlatában az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

Ajánlatkérő felhívja a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdés rendelkezései alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Erre tekintettel Ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. része „α”(alfa) szakaszát köteles kitölteni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevők felelnek.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a gazdasági és pénzügyi alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

P.1./ Az Ajánlattevőnek 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont]

Ha az Ajánlattevő a P.1./ pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint járhat el.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése és (7) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad a P.1/ pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett. Ebben az esetben felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés, a 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Ajánlatkérő alkalmatlanná minősíti az Ajánlattevőt, (vagy közös ajánlattevőket), ha:

P.1./ az Ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 350.000.000,- HUF (Háromszázötvesmillió forint) összeget.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P.1./ pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A közbeszerzés tárgyán az Ajánlatkérő épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási kivitelezési munkákat érti.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: ATK által az ajánlatban benyújtandó igazolások:

ATK a felhívás II.2.5)pont MK 2. értékelési részszerzőpontra figyelemmel,már az ajánlatukhoz csatolják az alá bbi dok.-kat:

M/2.Azoknak a szakembereknek (SZE)(szervezeteknek)felelősöknek a megnevezését, akiket jelen felhívás II.2.5)pont M.2.

alpontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a SZEK tapasztalatát alátámasztó

szakmai önéletrajzát a KDBan előírtak szerint.

ATKnek a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot-ide nem értve a Kbt.69.§ szerinti utólagos igazolási kötelezettség(UIK)

teljesítését-az ajánlatában az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

AK felhívja ATK figyelmét, hogy a KR 2.§(1)bek c)pontja és az (5)bek rendelkezései alapján az alkalmassági követelmények

előzetes igazolására elfogadja érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. Erre tekintettel AT az ESPD IV. része „α”(alfa) szakaszát

köteles kitölteni. Kbt.69.§(4) adott esetben a Kbt.69.§(6)bek alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb

AT által az UIK körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

AT(közös AT esetén bármelyik AT)vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:

M.1./a KR 21.§ (2)bek. a) pont alapján az AF feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a KR 22.§(3) bekezdése szerint kiállított (a telj. kezdő és befejező időpontját tartalmazó)

referenciaigazolást, amelynek tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a KD tartalmazza.

KR 22.§(5)bek értelmében, ha a nyertes közös ATKént teljesített ép.ber-ra vonatkozó ref.igazolás-a teljesítés

oszthatatlansága miatt-nem állítható ki az egyes ATK által végzett munkák, elkülönítésével, úgy AK a ref.igazolást

bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett ép.ber. tekintetében olyan arányban köteles

elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2./ azoknak a SZEKnek(szervezeteknek)felelősöknek a megnevezését, végzettségük, vagy

képzettségük, szakmai tapasztalatuk

ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.; [Kbt. 65.§(1) bek b) pont; KR 21.§(2) bek b) pont]

a) a SZE saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját

év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza

- a SZE épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka során szerzett szakmai

tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és - adott esetben - a SZE jelenlegi munkahelyét is.

b) SZE-k végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint

c) SZE-k által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok

Ha a megajánlott SZE a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában

előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb

dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus

elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

AT az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65.§(7) bek és 69.§(4) bek szerint is megfelelhet.

Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy

előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez

szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§(9), 138.§(1) és (5) bek rendelkezéseire! 65§(10) bek nem alkalmazandó!

AK a KR 24.§(1)-(2) bek szerinti igazolásokat is elfogad az M1/-M.2./ben meghatározott igazolási módok helyett, ill. mellett.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan szerződésszerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely beruházást az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül

szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett az alábbiak szerint:

- legalább 1 db min. 1000 m<sup>2</sup> hasznos összapterületű épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munkára vonatkozó referenciával, amely tartalmazott épületgépészeti és villamos szerelési munkákat-

A közbeszerzés tárgyán az Ajánlatkérő épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási kivitelezési munkákat érti.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1./ legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási

jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki

vezetés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában

meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel,

illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2./ legalább 1 fő, aki építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 2. rész 3. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 3. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.3./ legalább 1 fő, aki építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 2. rész 5. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 5. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember csak egy pozícióba jelölhető.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, az M.2.1./ alpontban előírt szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlet szakmai tapasztalatot a minőségi kritérium 2. értékelési részszerzőpontként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1/-M.2./ pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Előleg a Kbt.135.§(7)bek alapján elszámolása végszámlában

történik.A beszerzés megvalósítása 100%-os támogatási mértékben Uniós forrásból történik az utófinanszírozás szabályai szerint.

A kifizetésre a Kbt. 135.§(1)-(3) és (5)-(6)bek, a Ptk 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR

32/A§ és 32/B§ irányadók.

AK 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja 25%-50%-75%-100%os műszaki készülségnél.

Kötbér a Ptk 6:186§ (1)bek szerint:

késedelmi kötbér 1%/naptári nap,m ax 15%

meghiúsulási kötbér 15%.

Teljes körű jótállás min 36 hónap.Szavatosság a jogszabályok szerint.

Jótállási biztosíték a Kbt 134.§(6)bek a) pontja szerint,mértéke a nettó szerződéses ár 5%a.

A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a karakterkorlátozás

miatt a KD tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

##### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: **2018/05/25** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

**HU**

##### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **2** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2018/05/25** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp) Hely: **Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt., 7621 Pécs, Mária u. 9. Zsolnay terem**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.**

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

##### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

##### VI.3) További információk:

1)AK a Kbt.57.§(1)bek szerint KDt készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan.A KD a Kbt.39.§(1) és az 57.§(1)beknek

megfelelően elektronikus úton a [www.pvfzrt.hu/userfiles/IPARI\\_PARK\\_CSARNOK](http://www.pvfzrt.hu/userfiles/IPARI_PARK_CSARNOK) címen érhető el az ajánlattételi határidő lejártáig .

A Kbt.57.§(2)bek irányadó, melynek igazolására átvételi elismervényt AK-nak vissza kell küldeni vagy az ajánlatba kell csa tolni.

AK kizárólag az aláírt és kitöltött átvételi elismervényt visszaküldő,vagy az eljárás iránt érdeklődését az AKnél írásban jelző

GSZvel tud a Kbt. szerinti kommunikációt folytatni az ajánlattételi határidőig.

2)Kiegészítő tájékoztatás:A Kbt.56.§(1)(6) és a KD szerint.

3)AK helyszíni bejárást nem tart.

4)ATnek,valamennyi közös ATnek ajánlatában be kell nyújtania:

-Kbt.66.§(2),(4) és (6),67.§(1),(3)és(4),65§(7),134.§(5) szerin ti nyilatkozatokat(Kbt.66§(6) és 65§(7)bek esetében nemleges

tartalmú nyilatkozat benyújtása is kötelező)

-Kbt.66.§(5)szerinti felolvasólapot,melyben fel kell tüntetni a 68.§(4)bek szerinti információkat

-kötelezettségvállalást tartalmazó okirat az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről Kbt.65.§(7)

-nyilatkozat a 322/2015.(X.30.)Korm.rend. 26.§ alapján.

5)Az ajánlathoz csatolandó az ATK,valamint az alkalmassá g igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében aláíró aláírását

igazolól aláírási címpéldánya,aláírásmintája,meghatalmazott esetén meghatalmazás.

6)Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata.

Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is.

7)Formai kötöttség:Kbt.47.§(2) az irányadó.Kbt.66.§(2) szerinti nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolati formában csatolandó.

8)ATnek árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést kell benyújtania.Érvénytelen az ajánlat,ha az nem kerül csatolásra.

Az árazatlan költségvetés GSZk önálló-ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül tört enő - módosítása vagy kiegészítése az

ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.A GSZ a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre

nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az AK képviselőjének.

9)Az alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ATK hivatalos jegyzékébe történő felvétel

feltételét képező minősítési szempontokhoz képest AK szigorúbban határozta meg.

10)Nyertes AT köteles -legkésőbb a szerződéskötés időpontjára- alvállalkozói keresztfelölősségre is kiterjedő építési-szerelési

felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni,min 200.000.000.-HUF/év és min

50.000.000,„HUF/kár összegre.

1)AK az eljárásban a Kbt. 75.§(2)bek e) pontját alkalmazza.

12)Kizárólag a nyertes AT feladata a szerződéskötés időpontj áig az alábbi dok-ok elkészítése:Indikatív kivitelezési,

pénzügyi ütemterv, szervezési terv.

13) M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembereknek legkésőbb szerződés

megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkezniük kell a KD-ban részletezett korlátozás nélküli felelős

műszaki vezetői jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

14) Értékelés: Kbt. 76.§(2)c) alapján II.2.14. pont szerint.

15) AK ajánlati biztosítékot nem ír elő. Az AF IV.2.6. pontjában írt ajánlati kööttség időtartamát a Kbt. 81.§(11) bekezdés

összhangban kell értelmezni. Kbt. 73.§(5) bekezdés szerinti tájékoztatás a KD-ban.

16) AK tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, figyelemmel a kivitelezés helyszínének átfedtségére, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra a kivitelezés tárgyának műszaki egységére figyelemmel.

17) AK tájékoztatja AT-eket, hogy karakterkorlátozás miatt az AF teljes szövegtartalma a KD-ban kerül közzétételre, mely további

információkat és előírásokat is tartalmaz, és a megjelölt AF-et azzal összhangban kell értelmezni.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 18828594**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internet cím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internet cím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: **A Kbt. 148 § rendelkezései alapján**

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2018/04/11](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák